



Pentru evitarea oricărui dubiu, la Data Finalizării, după îndeplinirea sau renunțarea de către Cumpărător la Condiția Suspensivă până cel târziu la Data Limită a Finalizării, și ca urmare a plății de către Cumpărător către Vanzător a restului de Preț, astfel cum este definit în Clauza 3.1 de mai jos, dreptul de proprietate simplu (neafectat de condiții) asupra Activității Imobiliare ca structură independentă din punct de vedere tehnic, capabilă să efectueze activități economice separate, incluzând Imobilele (inclusiv Echipamentele) și celelalte elemente/drepturi aferente Activității Imobiliare, astfel cum se detaliază în Clauza 2.2 de mai jos, se va transfera de la Vanzător către Cumpărător prin Actul Adițional încheiat la Finalizare. Aceste drepturi se vor transfera libere de orice Sarcini, cu excepția Sarcinilor Permise, conform art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, având în vedere faptul că transferul (vânzarea) ce face obiectul prezentului Contract este făcută în cadrul procedurii insolvenței deschise împotriva Vanzătorului prin sentința nr. 100/08.05.2013, pronunțată de Tribunalul Brăila, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1593/113/2013, sentință rămasă definitivă, și conform Planului de Reorganizare.

După radierea Sarcinilor care încetează din Cărțile Funciare relevante, în conformitate cu prevederile Clauzei 11.2 de mai jos, Sarcinile Permise vor fi singurele Sarcini care vor continua să producă efecte, astfel cum Sarcinile Permise sunt definite în prezentul Contract și cum sunt enumerate în Anexa 7 atașată la prezentul Contract.

- 2.2. În vederea asigurării transferului, sub rezerva îndeplinirii Condiției Suspensive prevăzută în Clauza 2.5 din prezentul Contract, Vanzătorul vinde și transferă Cumpărătorului, sub Condiția Suspensivă și în termenii acestui Contract, inclusiv prevederile Clauzelor 2.7, 2.8, 2.9 și 3, iar Cumpărătorul cumpără și dobândește de la Vanzător, sub Condiția Suspensivă și în termenii acestui Contract, inclusiv prevederile Clauzelor 2.7, 2.8, 2.9 și 3, următoarele:

**A) Dreptul de proprietate exclusiv asupra Imobilelor Proprietate Exclusivă, astfel cum se detaliază mai jos:**

- i. Imobilul situat în Calea București, nr. 80 (fost 144), Municipiul Craiova, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova, județ Dolj nr. 205873, conform încheierilor nr. 80197/15.12.2010 și nr. 41379/22.05.2012, emise de către OCPI Dolj - BCPI Craiova, format din teren situat în intravilan, având categoria de folosință curți construcții și o suprafață de 30.271 m.p. (treizecimi două sute șaptezeci și unu), identificat cu numărul cadastral 205873 (fost 10493/2/1/2), împreună cu următoarele construcții edificate pe acest teren:

- clădirea C1, identificată cu numărul cadastral 205873-C1, având o suprafață construită de 30.016 m.p (treizecimi șaisprezece), având destinația de construcții industriale și edilitare, constând în galerie comercială, înălțime parter, construită în 2011 din beton armat și cărămidă, fiind echipată cu lift, și

- lucrările de construcții ale Galeriei Comerciale Mezanin, și anume mezaninul având o suprafață de aproximativ 6.066 m.p. (șase mii șaisprezece și șase), construită pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 205873, astfel cum este indicat pe planurile atașate la prezentul Contract ca Anexa nr. 1. Se menționează faptul că nu a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor de construire cu privire la Galeria Comercială Mezanin și, în consecință, aceasta nu a fost înscrisă în Cartea Funciară, Vanzătorul fiind în curs de obținere a unei noi autorizații de construire în acest sens.

Pentru clădirea C1 a fost emis certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub numărul nr. UA 1162/1412/05.05.2014, întocmit de inginer