



MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția generală executări silite cazuri speciale
Direcția operativă de executare silită
Serviciul executări silite cazuri speciale regional București



Agencia Națională de Administrare Fiscală

Dosar de executare nr. 2303/1/2017

Nr. A_EMB 011... din 19-01-2024

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2024, luna ianuarie, ziua 19**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 06, luna martie, ora 14:00, anul 2024, în localitatea București, Sector 3, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietatea debitoarei Udrea Elena Gabriela, sechestrate prin Procesul verbal de aplicare a sechestrului din data de 27.02.2015 instituit în baza Ordonanței din data de 17.02.2015 emisă în dosarul nr. 50/P/2014 de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casatie și Justitie - Direcția Națională Anticorupție, menținută potrivit sentinței penale nr. 181/28.03.2017 pronunțată de Înalta Curte de Casatie și Justitie în dosarul nr. 1532/1/2015, definitivă prin decizia penală nr. 93/05.06.2018, pronunțată în dosarul nr. 2303/1/2017 de Înalta Curte de Casatie și Justitie Completul de 5 judecatori:

ansamblu de bunuri imobile evaluate la valoarea totală de 2.205.608 lei (sumă la care se va adăuga T.V.A.)*.

Pret de pornire al licitației -prima licitație, pentru ansamblul de bunuri: 2.205.608 lei (sumă la care se va adăuga T.V.A.)*:

1 - teren intravilan situat în București, Sector 1, Str. Constantin Godeanu, nr. 55J-LOT 6, București, în suprafața de 884 mp din acte, 882 mp din măsuratori, înscris în cartea funciara nr. 221877 București Sectorul 1, identificat prin număr cadastral 221877 (imobil transcris din CF 47414/7), valoare evaluare: 416.588 lei;

2 - teren intravilan situat în București, Sector 1, Str. Constantin Godeanu, nr. 55J-LOT 7, București, în suprafața de 883 mp din acte, 885 mp din măsuratori, înscris în cartea funciara nr. 221879 București Sectorul 1, identificat prin număr cadastral 221879 (imobil transcris din CF 47414/8), valoare evaluare: 416.140 lei;

3 - teren intravilan situat în București, Sector 1, Str. Constantin Godeanu, nr. 55J-LOT 8, București, în suprafața de 882 mp din acte, 883 mp din măsuratori, înscris în cartea funciara nr. 221880 București Sectorul 1, identificat prin număr cadastral 221880 (imobil transcris din CF 47414/9), valoare evaluare: 415.643 lei;

4 - teren intravilan situat în București, Sector 1, Str. Constantin Godeanu, nr. 55J-LOT 9, București, în suprafața de 882 mp, înscris în cartea funciara nr. 221882 București Sectorul 1, identificat prin număr cadastral 221882 (imobil transcris din CF 47414/10), valoare evaluare: 415.643 lei;

5 -teren intravilan situat în București, Sector 1, Str. Constantin Godeanu, nr. 55J-LOT 10, București, în suprafața de 881 mp, înscris în cartea funciara nr. 221885 București Sectorul 1, identificat prin număr cadastral 221885 (imobil transcris din CF 47414/11), valoare evaluare: 415.195;

6 -cotă de 1/2 din proprietatea imobiliară constând în teren intravilan situat în București, Sector 1, Str. Constantin Godeanu, nr. 55J-LOT 11, București, în suprafața de 596 mp, înscris în cartea funciara nr. 221886 București Sectorul 1, identificat prin număr cadastral 221886 (drum acces), valoare evaluare: 126.399 lei.

Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp B, et.2, cam.202, sector 3, București
Mail: CazuriSpeciale.MB@anaf.ro Tel: 0786.543.421

Bunurile imobile sunt grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
ANAF	Ordonanța nr. 50/P/2014 din 17.02.2015 a Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - DNA
CURTEA DE APEL BUCURESTI	Hotarare judecatoreasca nr. 9725/2/2017a1 din 01.10.2018
ANAF	Act administrativ nr. 390644, 390648/23.07.2019 - AS1FP

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă, cotă TVA 19%.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO47TREZ700500530X011727, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Bucuresti, cod de identificare fiscală 4193117, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: -----.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- data limită pentru depunerea ofertelor este 05.03.2024;
- raportul de evaluare poate fi consultat la sediul organului de executare;
- pentru detalii privind vizionarea va rugam sa ne contactati la nr. de telefon 0786.543.421;
- plata taxei de participare la licitatie prin transfer bancar până la data de 01.03.2024.

Pentru informații suplimentare vă puteți prezenta la sediul nostru din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, Corp B, et. 2, cam. 202, Sector 3, București sau la numărul de telefon 0786.543.421.

Data afișării: 31.01.2024.

Ionel Preda
Sef Serviciu



Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp B, et.2, cam.202, sector 3, București
Mail: CazuriSpeciale.MB@anaf.ro Tel: 0786.543.421



